

**HEDELAND NATURPARK***vildt rå • vildt rolig***I/S HEDELAND****BESTYRELSEN****I/S Hedeland**Tranemosvej 2  
2640 Hedehusene  
Tlf.: 46136318  
hedeland@hedeland.dk  
www.hedeland.dk

5. oktober 2020

Protokol, bestyrelsesmøde  
**Mandag den 5. oktober 2020 kl. 8.00.**

Mødet afholdes Naturhytten, Herredsfogedvej 25, 4000 Roskilde.

**D A G S O R D E N**

Til stede var samtlige medlemmer.

Undtagen:

<b>H. 16 – 2020</b> Diverse meddelelser fra formanden. J.nr. 5000-17	<b>Bestyrelsens vedtagelse:</b> Taget til efterretning.
<b>H. 17 – 2020</b> Fornyelse af behandling Forslag til etablering af MTB-rute/Homdrageren J. nr. 5009/4	<b>Bestyrelsens vedtagelse:</b> Indstilling tiltrådt. Bestyrelsen giver tilladelse til at der anlægges et blåt spor overvejende i eget tracé samt at der ansøges om at sporet bliver en del af On-Trail Projektet.
<b>H. 18 – 2020</b> Fornyelse af behandling Anlægsområde 59 og 62 – Stærkende Vest Anlæggelse af gang, ride og MTB-sti. J.nr. 5068/3	<b>Bestyrelsens vedtagelse:</b> Indstilling tiltrådt. Der anlægges ca. 1.529 m ridesti. ca. 1.995 m gangsti samt ca. 3-4 "The Canyon MTB-Trail". Herudover opsættes fire hvide bompartier som sikrer uønsket kørsel i området. Der bevilliges i alt kr. kr. 1.518.211 inkl. moms til anlægsarbejdet. Der bevilliges kr. 749.871 over anlægsbudget 2020 og kr. 768.379 over ikke forbrugte driftsmidler 2019, Diverse tiltag. Om disponeringen godkendes. Bevillingen erstatter godkendt bevilling sag H6 – 2020. Bevilliges over anlægsområde 59 – adgangsforhold.
<b>H. 19 – 2020</b> Renovering/udskiftning af tag på Naturhytten, Fårehus og Læskur. J.nr. 5009/5	<b>Bestyrelsens vedtagelse:</b> Indstilling tiltrådt. Der udføres renovering/udskiftning af tag på hhv. Naturhytten, Fårehus ved Naturhytten samt Læskur i Kofolden. Der bevilliges i alt kr. 445.785 inkl. moms til anlægsarbejdet, som finansieres via omdisponering af ikke forbrugte driftsmidler, Generelle Bygningsforbedringer. Omdisponering godkendes.

**HEDELAND NATURPARK**

vildt rå · vildt rolig

I/S HEDELAND

**BESTYRELSEN**

<p><b>H. 20 – 2020</b> Fornyelse af tilladelse til opførelse af kommandopost på Brandhøjbanen. J.nr. 5076/1</p>	<p><b>Bestyrelsens vedtagelse:</b> Indstilling tiltrådt. Brandhøjbanen meddeles tilladelse til opførelse af kommandopost på Brandhøjbanen i.h.t det fremsendte projekt, modtaget 12. august 2020. Den tidligere tilladelse til kommandopost, meddelt 7. juni 2019 bortfalder. Brandhøjbanen skal sørge for alle nødvendige myndighedstilladelser. Der udarbejdes tillæg til lejeaftalen i henhold til aftalens pkt. 7.2 for nærværende byggeri.</p>
<p><b>H. 21 – 2020</b> Afståelse af brugsret, del af matr.nr.26 g Vindinge By, Vindinge. J.nr. 5002/7</p>	<p><b>Bestyrelsens vedtagelse:</b> Indstilling tiltrådt. I/S Hedeland undlader at kræve at ændringer foretaget i henhold til pkt. 7.1 fjernes (herunder bygninger) eller at der skal foretages retableringsarbejder i forbindelse med brugsrettens ophør. Oprydning i almindelighed skal fortsat foretages efter anvisning og aftale med I/S Hedeland.</p>
<p><b>H. 22 – 2020</b> Ansøgning om brugsret, matr.nr.26 g Vindinge By, Vindinge. J.nr. 5002/7</p>	<p><b>Bestyrelsens vedtagelse:</b> Gruppen Loke, De Gule Spejders ansøgning om brugsret imødekommes ikke. De Gule Spejdere tilbydes, på lige fod med andre lignende brugere, mulighed for leje af arealerne ved enkeltstående arrangementer. Der søges om tilladelse hos I/S Hedeland. Herudover tilbydes mulighed for leje af arealerne til børnehaver, klubber og lign. institutioner, ligeledes til enkeltstående arrangementer. Der søges om tilladelse hos I/S Hedeland. Lejeafgiftens størrelse vedtages i forbindelse med vedtagelse af Betaling for brug/leje af Hedelands Bygninger og arealer. Pristalsregulering af priser pr. 1. januar 2021.</p>
<p><b>H. 23 – 2020</b> Presseorientering, offentliggørelse af sager J.nr. 5000/20</p>	<p><b>Bestyrelsens vedtagelse:</b> Følgende sager kan offentliggøres: H. 16, H. 17, H. 18, H. 19, H. 20, H. 21 og H. 22</p>
<p><b>H. 24 – 2020</b> Eventuelt</p>	<p><b>Bestyrelsens vedtagelse:</b></p>

Sag nr. <b>H. 16 – 2020</b>	Mødedato <b>5. oktober 2020</b>	J.nr. <b>5000/20</b> Diverse meddelelser.
--------------------------------	------------------------------------	---

## MØDESAG FOR BESTYRELSEN.

### DAGSORDENTEKST:

#### **Diverse meddelelser fra formanden.**

### SEKRETARIATETS BEMÆRKNINGER:

Der henvises til vedlagte oversigtskort, hvoraf de enkelte sagers beliggenhed fremgår.

1. Spejdernes Lejr 2022, Orientering om sagens stade
2. I/S Hedeland har ansøgt TRYG-fonden om én hjertestarter til opsætning på parkeringspladsen Tranemosevej 8. Der var ansøgningsfrist 1. september 2020.
3. Hærværk på bygning i Ko-folden.
4. Hærværk på et bomparti af træ.
5. Ny forpagter af restauranten i Hedeland Golfklub
6. Beredskaber. Opfølgning på afgang, august 2020.
7. Der afholdes vildtregulering i Hedeland Naturpark 19. oktober 2020. Ansvarlig for vildtreguleringen er bestyrelsesmedlem Hugo Hammel.
8. Personalsituationen, orientering.

### **Bestyrelsens vedtagelse:**

Sag nr. <b>H. 17 – 2020</b>	Mødedato <b>5. oktober 2020</b>	J.nr. <b>5009/4</b>
--------------------------------	------------------------------------	------------------------

## MØDESAG FOR BESTYRELSEN.

### DAGSORDENTEKST:

#### **Fornyset behandling**

#### **Forslag til etablering af MTB-rute/Horndrageren On-Trail**

### SEKRETARIATETS BEMÆRKNINGER:

Sagen er tidligere behandlet 19. juni 2020.

Sekretariatet har i samarbejde med On-Trail og lokale MTB-foreninger, arbejdet videre med udviklingen af det grønne spor/Horndrageren (grusstier) samt opmærkning af eksisterende piratspor (trailspor). Her er det blevet tydeligt, at det vil skabe langt mere værdi på flere parametre at etablere et blåt spor overvejende i eget tracé - i stedet for som planlagt som tilvalgs mulighed på det grønne spor.

I dag findes allerede en del piratspor som alle overvejende er i kategorien blå. Piratsporene er typisk etableret i træagtige beplantninger hvor enkelte grene/stammer er blevet fjernet hvorefter sporet er kørt fast ved brug. Sporene er aldrig vedligeholdt med fx pålægning af grus materialer. Flere steder skal disse spor blot forbindes på mindre strækninger, mens der andre steder skal etableres helt nye og større strækninger.

De mindre strækninger kan planlægges af de lokale MTB-foreninger, mens de større strækninger skal markeres i samarbejde med professionel sporbygger. Herefter køres sporet til, og eventuelle anlægsarbejder laves i samarbejde med frivillige sporbyggerlaug bestående af medlemmer fra de lokale MTB-foreninger.

Sekretariatet skal anbefale, at der anlægges et blåt spor overvejende i eget tracé. Sporet kommer til at kunne tilgås fra to primære p-pladser; Hovedindgangen (Indgang A) og Langesøparkeringen (Indgang B).

Om On-Trail: Projektet On-Trail, der er et samarbejde mellem Nordea Fonden, Dansk Cykel Union, DGI og Naturstyrelsen tilbyder til og med 2020 at blive en del af et landsomspændende projekt der skal sikre en ensartet skiltning og graduering af de mange mountainbikespor til glæde for hundredetusindvis af brugere, som får bedre muligheder for at komme ud, motionere og nyde naturen. Herudover skal projektet understøtte og udvikle indsatsen hos de mange frivilligrupper, som bruger tusindvis af timer på at skabe mountainbikespor over hele Danmark.

Projektet tilbyder hjælp til anlæggelse af mountainbikespor, der er holdbare, udfordrende og sjove. Herudover tilbydes skiltning samt professionel sparring på sporets placering – også i forhold til områdets andre brugergrupper, naturen, sikkerhed og brugervenlighed.

For at Hedeland Naturpark kan komme i betragtning til projektet kræves at:

- I/S Hedeland tillader, at der anlægges og mærkes MTB-spor i Hedeland Naturpark.
- I/S Hedeland så vidt muligt forpligte sig til at vedligeholde sporene.
- I/S Hedeland indgår en partnerskabsaftale med frivilligruppe om etablering, drift og vedligehold.

### **Sekretariatets indstilling:**

Det anbefales, at der anlægges et blåt spor overvejende i eget tracé.

Det anbefales, at der ansøges om at sporet bliver en del af On-Trail Projektet.

### **Bestyrelsens vedtagelse:**

Sag nr. <b>H. 18 – 2020</b>	Mødedato <b>5. oktober 2020</b>	J.nr. <b>5068/3</b>
--------------------------------	------------------------------------	------------------------

## MØDESAG FOR BESTYRELSEN.

### DAGSORDENTEKST:

#### Fornyset behandling

#### Anlægsområde 59 og 62, Reerslev vest.

**Anlæggelse af ride-, og gangsti samt mulighed for mtb-spor i NCC-grusgraven Reerslev på matr. 3a Reerslev By, Reerslev, 1r Reerslev By, Reerslev, 1q Reerslev By, Reerslev, 3v Reerslev By, Reerslev, 1l Stærkende By, Reerslev og del af 1b, Reerslev By, Reerslev.**

### SEKRETARIATETS BEMÆRKNINGER:

Sagen er tidligere behandlet 19. juni 2020.

Sekretariatet har arbejdet videre med udviklingen af MTB-spor i NCC-grusgrav. Her er det blevet tydeligt, at det vil skabe langt mere værdi på flere parametre at etablere et helt særligt spor med sin helt egen identitet. Sporet anlægges overvejende som blåt, men med helt særlige features som Rock-gardens, spring fra "klipper", ekstremt stejle nedkørsler med videre. Flere tilvalgspassager vil kunne kategoriseres rød eller sort. Da området endnu ikke er færdig reableret, er her en helt fantastisk mulighed for at skabe et anderledes spor som vil være udfordrende for både motionister og rutinerede MTB-kørere.

Det vurderes, at der i NCC-grusgraven kan anlægges et spor på 3 - 4 km. Sporet anlægges primært på skråningerne. Sporet markeres i samarbejde med professionel sporbygger. Eventuelle anlægsarbejder laves i samarbejde med lokale sporbyggerlaug. Specielle features som kræver større maskinkraft laves så vidt muligt i forbindelse med reableringen.

Sekretariatet anbefaler, at der på ovenstående matrikler anlægges gangstier og ridestier. Stierne bliver en del af Hedeland Naturparks samlede stisystem. Herudover etableres helt særligt MTB-spor "The Canyon Trail" i samarbejde med lokale MTB-foreninger.

Stierne anlægges efter revideret godkendt efterbehandlingsplan. I alt forventes anlagt ca. 1.529 m ridesti, 1.995 m gangsti samt 3 - 4 km MTB-spor.

Herudover opsættes fire hvide bompartier som sikrer uønsket kørsel i området.

Overslag, udregnet på erfaringspriser fra 2015, fordeler sig på følgende:

1.995 m gangsti a ca. 450 kr./m	897.759
1.529 m ridesti a ca. 188 kr./m	287.452
The Canyon MTB-trail	100.000
4 bompartier	100.000
<u>Uforudsete udgifter</u>	<u>133.000</u>
I alt kr. inkl. moms	1.518.211

Anlægsarbejdet finansieres via disponering af anlægsmidler 2020, kr. 749.871 og via omdisponering af ikke forbrugte driftsmidler 2019, Diverse tiltag, kr. 768.379.

### Sekretariatets indstilling:

Der anlægges ca. 1.529 m ridesti, ca. 1.995 m gangsti samt 3 - 4 km The Canyon MTB-trail. Herudover opsættes fire hvide bompartier som sikrer uønsket kørsel i området. Der bevilliges i alt kr. 1.518.211 inkl. moms til anlægsarbejdet.

# HEDELAND NATURPARK

*vildt rå · vildt rolig*

I/S HEDELAND

Der bevilliges kr. 749.871 over anlægsbudget 2020 og kr. 768.379 over ikke forbrugte driftsmidler 2019, Diverse tiltag. Omdisponering godkendes. Bevillingen erstatter godkendt bevilling sag H.6 -2020. Bevilliges over anlægsområde 59 – adgangforhold.

**Bestyrelsens vedtagelse:**

Sag nr. <b>H. 19 – 2020</b>	Mødedato <b>5. oktober 2020</b>	J.nr. <b>5009/5</b>
--------------------------------	------------------------------------	------------------------

**MØDESAG FOR BESTYRELSEN.**

## DAGSORDENTEKST:

**Renovering/udskiftning af tag på Naturhytten, Fårehus og Læskur.****SEKRETARIATETS BEMÆRKNINGER:**

Sekretariatet anbefaler, at der på nedenstående bygninger udføres renovering/udskiftning af tag på nedenstående bygninger:

**Naturhytten:**

Naturhyttens tag består af sværtede kalmarbrædder. Gennemgang af taget har vist, at taget er i bedre forfatning end forventet, hvorfor der kan nøjes med at blive udskiftet 22 brædder, foretages afrensning af alger samt foretages sværtning af taget. **I alt kr. 110.750 inkl. moms**

**Fårehus ved Naturhytten:**

Fårehusets tag består i dag af kalmarbrædder. Gennemgang af taget har vist at taget er i dårligere forfatning end forventet. Det er derfor nødvendigt at udskifte hele taget samt udskifte tagspær, taglægter, vindskeder og sternbrædder. Der lægges stålplader i stedet for kalmarbrædder.

**I alt kr. 111.655 inkl. moms.**

**Læskur i Kofolden:**

Læskurets tag består i dag af brædder. Gennemgang af taget har vist at taget er i så dårlig forfatning at hele taget bør skifte. Den underliggende konstruktion har det fint. Der lægges stålplader i stedet for brædder. **I alt kr. inkl. moms 160.380.**

Oversigt, baseret på indhentet tilbud, fordeler sig på følgende:

Naturhytten	110.750
Fårehus ved Naturhytten	111.655
Læskur i Kofolden	160.380
Uforudsete udgifter	63.000
I alt kr. inkl. moms	445.785

Renovering-/udskiftningsarbejdet finansieres via omdisponering af ikke forbrugte driftsmidler 2019, Generelle Bygningsforbedringer.

**Sekretariatets indstilling:**

Der udføres renovering/udskiftning af tag på hhv. Naturhytten, Fårehus ved Naturhytten samt Læskur i Kofolden. Der bevilliges i alt kr. 445.785 inkl. moms til anlægsarbejdet, som finansieres via omdisponering af ikke forbrugte driftsmidler, Generelle Bygningsforbedringer. Omdisponering godkendes.

**Bestyrelsens vedtagelse:**

Sag nr. <b>H. 20 – 2019</b>	Mødedato <b>5. oktober 2020</b>	J.nr. <b>5076/1</b> Ansøgning om kommandopost
--------------------------------	------------------------------------	---

**MØDESAG FOR BESTYRELSEN.**

## DAGSORDENTEKST:

**Ansøgning om tilladelse til opførelse af kommandopost på Brandhøjbanen.****SEKRETARIATETS BEMÆRKNINGER:**

## Fornyet behandling

Sagen er tidligere behandlet i bestyrelsen den 7. juni 2019. Her meddelte bestyrelsen tilladelse til opførelse af kommandopost.

Brandhøjbanen ansøgte ved henvendelse af 16. maj 2019 om tilladelse til opførelse af en kommandopost på Brandhøjbanen. Brandhøjbanen har arbejdet videre med projektet og har i processen fundet en anden løsning som er bedre end den der tidligere er givet tilladelse til. Brandhøjbanen ansøger derfor ved henvendelse af 12. august 2020, om tilladelse til opførelse af kommandopost med anden placering og størrelse end den tidligere godkendte.

Kommandoposten bygges fortsat i træ og på en sådan måde at den kommer til at passe til Brandhøjbanens andre bygninger. Den males sort med røde vinduesrammer. Den ændrede placering betyder at højden ændres fra ca. 2.20 m høj til 3.20 m. Set forfra bliver bygningen lidt bredere med 1.90 m mod tidligere 1.80 m bred ved soklen. Bygningens længde øges fra 1.40 m til 3.00 m. Taget bliver beklædt med sort tagpap med lister.

Sekretariatet har vurderet sagen og skal anbefale at der meddeles bemyndigelse til Brandhøjbanen til at ansøge Høje-Taastrup kommune om byggetilladelse til projektet. Den tidligere tilladelse til kommandopost, meddelt 7. juni 2019 bortfalder.

I henhold til lejeaftale mellem I/S Hedeland og Brandhøjbanen, pkt. 7.1., må der ikke opføres bygninger på det lejede areal uden I/S Hedelands forudgående skriftlige godkendelse. I.h.t pkt. 7.2. kan Hedeland kræve, at der udarbejdes tillæg til aftalen, der nærmere regulerer de i pkt. 7.1 beskrevne ændringer.

**Sekretariatets indstilling:**

Brandhøjbanen meddeles tilladelse til opførelse af kommandopost på Brandhøjbanen i.h.t. det fremsendte projekt, modtaget 12. august 2020. Den tidligere tilladelse til kommandopost, meddelt 7. juni 2019 bortfalder.

Brandhøjbanen skal sørge for alle nødvendige myndighedstilladelser.

Der udarbejdes tillæg til lejeaftalen i henhold til aftalens pkt. 7.2 for nærværende byggeri.

**Bestyrelsens vedtagelse:**



Sag nr. <b>H. 21 – 2020</b>	Mødedato <b>5. oktober 2020</b>	J.nr. <b>5002/7</b>
--------------------------------	------------------------------------	------------------------

## MØDESAG FOR BESTYRELSEN.

### DAGSORDENTEKST:

**Fråståelse af brugsret til del af matr.nr. 26g Vindinge By, Vindinge.**

### SEKRETARIATETS BEMÆRKNINGER:

KFUM-Spejderne, Vindinge har i 2020 besluttet at nedlægge gruppen i Vindinge og ønsker derfor at frasta brugsretten til del af matr.nr. 26g Vindinge By, Vindinge på adressen Stærkendevej 31.

I henhold til Brugsretsaftalen kan I/S Hedeland kræve, at ændringer foretaget i henhold til pkt. 7.1 fjernes (herunder bygninger) og at der foretages retableringsarbejder efter I/S Hedelands anvisninger i forbindelse med brugsrettens ophør.

På matriklen er der pt følgende bygninger:

En spejderhytte på 60 m<sup>2</sup>, som oprindeligt var et sommerhus fra Gilleleje fra 1930'erne, bygget som norsk bjælkehytte. Huset blev flyttet til Hedeland i 1995. Herudover en depotbygning på ca. 30 m<sup>2</sup> til opbevaring af spejdermateriel, opført ca. 2001, et redskabs-/brændeskur 10 m<sup>2</sup>, og et shelter opført ca. 2013. Herudover en gammel skurvogn ombygget til skur som er ejet af KFUM-spejderne Sct. Jørgensbjerg.

### Sekretariatets indstilling:

At I/S Hedeland undlader at kræve, at ændringer foretaget i henhold til pkt. 7.1 fjernes (herunder bygninger) eller at der skal foretages retableringsarbejder i forbindelse med brugsrettens ophør. Oprydning i almindelighed skal fortsat foretages efter anvisning og aftale med I/S Hedeland.

### Bestyrelsens vedtagelse:

Sag nr. <b>H. 22 – 2020</b>	Mødedato <b>5. oktober 2020</b>	J.nr. <b>5002/7</b>
--------------------------------	------------------------------------	------------------------

## MØDESAG FOR BESTYRELSEN.

### DAGSORDENTEKST:

**Ansøgning om brugsret til del af matr.nr. 26g Vindinge By, Vindinge.**

### SEKRETARIATETS BEMÆRKNINGER:

De Gule Spejdere Loke, Hedehusene ansøger om brugsret til del af matr.nr. 26g Vindinge By, Vindinge, Stærkendevej 31.

De Gule Spejdere har pt 8-9 voksne (ledere) og ca. 35 børn. De har base på Jernalderen i Hedehusene hvor gruppen ejer et stuehus og en ladebygning. Gruppen har ejet denne facilitet i 35 år. Herudover stiller Høje-Tåstrup Kommune en spejderhytte til rådighed på Magnolievej i Fløng. Hytten tilhørte tidligere KFUM-spejderne men efter denne gruppes nedlæggelse har De Gule Spejdere haft brugsret over hytten siden 2015.

De Gule Spejdere vil benytte faciliteterne i Hedeland til enkelte weekendarrangementer om året. Herudover vil De Gule Spejdere starte en bævergruppe op (5-7 år) som skal benytte faciliteterne ca. én gang om måneden.

Såfremt I/S Hedeland tiltræder ansøgningen om brugsret har De Gule Spejdere lavet en aftale med den nu nedlagte KFUM-spejdergruppe, Vindinge om at overtage alle bygninger på matriklen.

På arealet er der pt følgende bygninger:

En spejderhytte på 60 m<sup>2</sup> som oprindeligt var et sommerhus fra Gilleleje fra 1930'erne bygget som norsk bjælkehytte. Huset blev flyttet til Hedeland i 1995. Herudover er en depotbygning på ca. 30 m<sup>2</sup> til opbevaring af spejdermateriel, opført ca. 2001, et redskabs-/brændeskur 10 m<sup>2</sup>, og et shelter opført ca. 2013. Herudover en gammel skurvogn ombygget til skur som er ejet af KFUM-spejderne Sct. Jørgensbjerg. (ikke Vindinge-gruppens)

### Sekretariatets indstilling:

At Gruppen Loke, De Gule Spejders ansøgning om brugsret ikke imødekommes. De Gule Spejdere tilbydes, på lige fod med andre lignende brugere, mulighed for leje af arealerne ved enkeltstående arrangementer. Der søges om tilladelse hos I/S Hedeland.

Herudover tilbydes mulighed for leje af arealerne til børnehaver, klubber og lign institutioner, ligeledes til enkeltstående arrangementer. Der søges om tilladelse hos I/S Hedeland.

Lejeafgiftens størrelse vedtages i forbindelse med vedtagelse af Betaling for brug/leje af Hedelands Bygninger og arealer. Pristalsregulering af priser pr. 1. januar 2021.

### Bestyrelsens vedtagelse:

Sag nr. <b>H. 23 – 2020</b>	Mødedato <b>5. oktober 2020</b>	J.nr. <b>5000/19</b> Meddelelser til pressen
--------------------------------	------------------------------------	--

## MØDESAG FOR BESTYRELSEN.

### DAGSORDENTEKST:

**Presseorientering, offentliggørelse af sager**

### SEKRETARIATETS BEMÆRKNINGER:

Bestyrelsen bedes tilkendegive, hvilken sager formanden kan meddele presse, offentliggøre.

### Bestyrelsens vedtagelse:

Følgende sager kan offentliggøres: